



# **AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIAREN 1. ALDAKETA**

## **1ª MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA**



### **ORDENANTZAK – ORDENANZAS**

**2010 ABENDUA  
DICIEMBRE 2010**

**AITOR GABILONDO RUIZ (ABOGADO)**



**AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA  
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIAREN  
1. ALDAKETA**

**1ª MODIFICACION DEL  
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN  
DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA**

**ORDENANTZAK - ORDENANZAS**

**2010 ABENDUA  
DICIEMBRE 2010**

AITOR GABILONDO RUIZ (ABOGADO)

## **DOCUMENTO C. ORDENANZA MODIFICADA (ARTICULO 51)**

### **REDACCIÓN ACTUAL ARTICULO 51**

*“Se autorizará y facilitará la instalación de ascensores, siempre y cuando los volúmenes e instalaciones queden integrados por debajo de la línea de cubierta. En el caso de que no sea posible se admitirán levantes que no supongan una distorsión de la morfología de la cubierta, en línea paralela a la misma y reducida a la altura mínima necesaria”.*

### **REDACCIÓN PROPUESTA ARTICULO 51**

*“Se autorizará y facilitará la instalación de ascensores, siempre y cuando los volúmenes e instalaciones queden integrados por debajo de la línea de cubierta. En el caso de que no sea posible se admitirán levantes que no supongan una distorsión de la morfología de la cubierta, en línea paralela a la misma y reducida a la altura mínima necesaria.*

*Se autorizará la instalación de ascensores conforme a los criterios, condiciones, ubicación y orden siguientes:*

*1º. Con carácter general, por los forjados, sin invadir el recinto de escalera, incluidos descansillos ni el ojo de escalera si lo hubiera.*

*2º. Por el ojo de escalera, sin modificación alguna de la misma y con un tratamiento de acabados adecuado que minimice el posible contraste negativo sobre la misma y siempre que, además, cuente con el informe favorable del Departamento de Cultura de la Diputación Foral sobre la propuesta.*

*3º. Dentro de la envolvente de la edificación, y afectando a las viviendas, si queda suficientemente acreditada la imposibilidad, a juicio técnico municipal, de su ubicación perforando forjados o en el ojo de la escalera, debiendo contar con el informe favorable del Departamento de Cultura de la Diputación Foral sobre la propuesta, y siempre con las siguientes limitaciones:*

*– Nunca en operaciones de rehabilitación integral del edificio, con redistribución en todas sus plantas excepto la baja.*

*– Siempre que queden garantizadas la iluminación y ventilación de la escalera y de las piezas habitables de vivienda que den al patio.*

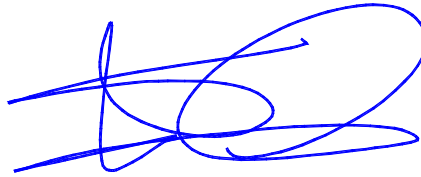
**1ª Modificación del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico de Azkoitia -  
Azkoitiko Hirigune Historikoa Birgaitzeko Plan Bereziaren 1. Aldaketa**

4º.- *En fachada, dentro de la parcela vinculada a la edificación, siempre que las anteriores no sean posibles debiendo contar con el informe favorable del Departamento de Cultura de la Diputación Foral sobre la propuesta.*

5º.- — *En fachada, fuera de la parcela vinculada a la edificación, en los casos en las soluciones anteriores no sean posibles y cuente con informe favorable de la Diputación Foral sobre la propuesta.*

*En relación al cómputo de la edificabilidad, se estará a lo previsto en el artículo 49 del Texto Refundido de las Normas Subsidiarias de Azkoitia.*

En Azkoitia, Diciembre de 2.010.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned centrally on the page.

**Aitor Gabilondo Ruiz**

**Abogado**