

**2ª MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE  
REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTORICO DE  
AZKOITIA**

**“F” FITXAK- FICHAS “F”**

**NOVIEMBRE DE 2.015**

**2ª MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE  
REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTORICO DE  
AZKOITIA**

**“F” FITXAK- FICHAS “F”**

**EGUNGO FITXAK- FICHAS ACTUALES**

**NOVIEMBRE DE 2.015**



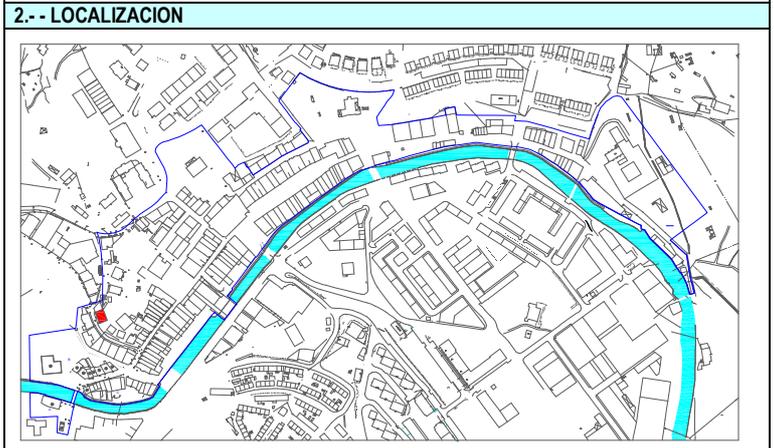
# AZKOITIKO UDALA

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
 PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

## FITXAK – FICHAS



1.- IDENTIFICACION		
CALLE Y NUMERO	AINGERU KALEA 12	HOJA Nº
MANZANA Y PARCELA	F-2	53
REFERENCIA CATASTRAL	1917008	



3.- TIPO DE EDIFICACIÓN -			
En esquina, medianera, tres fachadas			
	ACTUAL	PER 1.994	PER NUEVO
SUPERFICIE DE PARCELA	226,28	258,28	226,28
SUPERFICIE DE OCUPACION	196,30	227,88	196,30
SUPERFICIE PLANTA TIPO	217,61	195,18	217,61
SECCION	PB + V	PB + V	PB + III+BC
ALTURA DE ALEROS	17	17	13,20
Nº DE VIVIENDAS	10	10	8
TIPO DE CUBIERTA	2 aguas	2 aguas	2 aguas

4.- CONDICIONES DE INTERVENCION EN LA EDIFICACION	
4.1.- GRADO DE PROTECCION	
Elementos discordantes: Sección, vuelos y tratamiento de fachadas	

4.2.- INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS			
		PER 94	PER NUEVO
DE NUEVA PLANTA		SI	SI
DE DEMOLICION	TOTAL	SI	SI
	PARCIAL		SI
INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS SIN AMPLIACION	RESTAURACION CIENTIFICA		
	RESTAURACION CONSERVADORA A		
	RESTAURACION CONSERVADORA B		
	RESTAURACION CONSERVADORA C		
	CONSERVACION Y ORNATO	SI	SI
	CONSOLIDACION	SI	
	REEDIFICACION	SI	
CONSTRUCTIVAS CON AMPLIACION	REFORMA		SI
		NO	NO

Altura de la edificación y número de plantas inadecuado, en caso de reforma o sustitución, deberá adaptarse a una altura máxima de alero de 13,20m.  
 Adecuación de los vuelos.  
 Adecuación de los materiales de fachada.



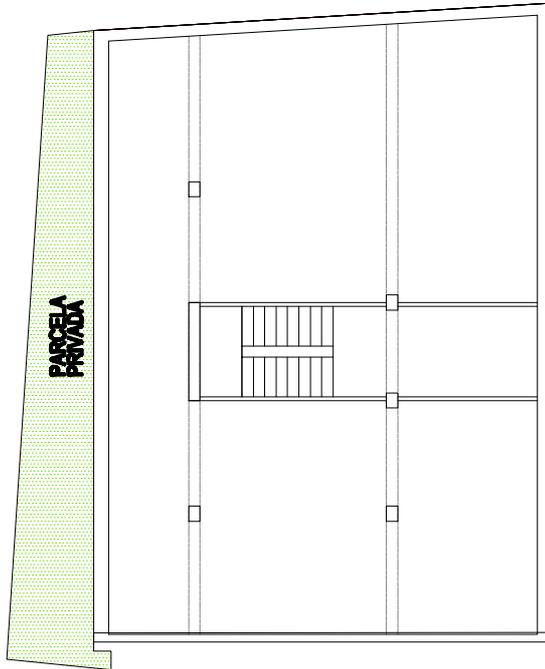
# AZKOITIKO UDALA

## AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

### PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

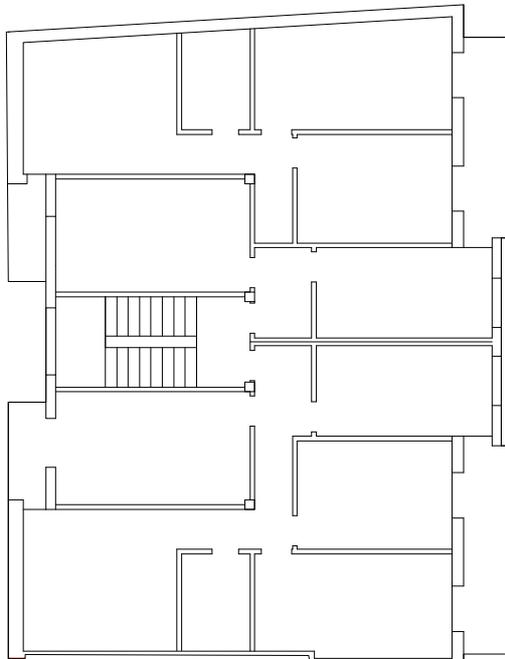
#### FITXAK - FICHAS

PLANTA PARCELA-PLANTA BAJA



ANGERU KALEA

PLANTA TIPO



ANGERU KALEA

ESKALA 1/200 ESCALA

F-02 MANZANA -F- ANGERU KALEA 12 HOJA 53 B

#### 5.- INTERVENCIONES URBANIZADORAS

ADAPTACION A LAS INTERVENCIONES URBANIZADORAS IU-D2 Y A LA UNIDAD DE EJECUCION UE-F

#### 6.- ORDENANZAS DE USO

	PARC.		P.BAJA	ENTRE.	P.1ª	P.ALTA	P. BC
VIVIENDA	SI		NO		SI	SI	
COMERCIO	SI		SI		SI (1)	NO	
OFICINAS	SI		SI		SI	NO	
RESIDENCIA COM. HOTELERO	SI		SI		SI (2)	SI (2)	
SANITARIO							
CULTURAL							
DOCENTE	SI		SI		SI (1)	SI (2)	
RELIGIOSO							
RECREATIVO							
DEPORTIVO							
ADMINISTRACION SERV. PUBLICO	SI		SI		SI (1)	SI (2)	
APARCAMIENTO	NO		NO		NO	NO	
INDUSTRIAL	NO		NO		NO	NO	

(1) LIGADA A LA PLANTA BAJA  
(2) EN TODO EL EDIFICIO

#### 7.- CONDICIONES DE PARCELACION

Se mantiene la parcelación

#### 8.- ORDENANZAS DE SEGURIDAD, SALUBRIDAD Y ORNATO

Se facilitará la instalación de ascensor

#### 9.- EVALUACION ECONOMICA DE LA REHABILITACION

122.000 €

#### 10.- ZONA ARQUEOLOGICA

CONTROL ARQUEOLOGICO

#### 11.- SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS

NO

**2ª MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE  
REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTORICO DE  
AZKOITIA**

**“F” FITXAK- FICHAS “F”**

**ALDATURIKO FITXAK- FICHAS MODIFICADAS**

**NOVIEMBRE DE 2.015**



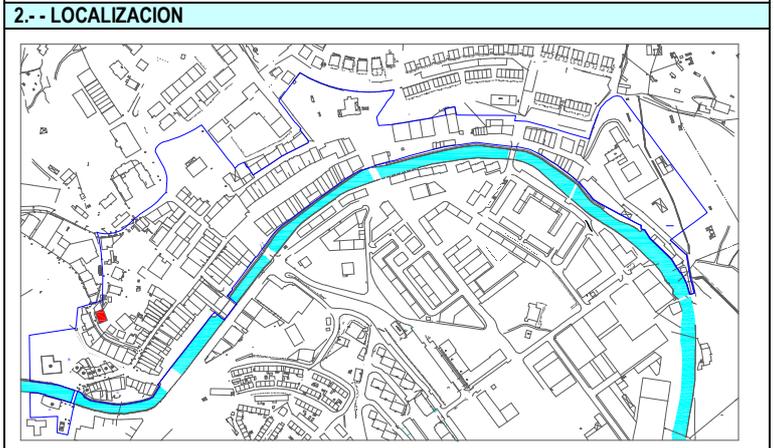
# AZKOITIKO UDALA

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

## FITXAK – FICHAS



1.- IDENTIFICACION		
CALLE Y NUMERO	AINGERU KALEA 12	HOJA Nº
MANZANA Y PARCELA	F-2	53
REFERENCIA CATASTRAL	1917008	



3.- TIPO DE EDIFICACIÓN -

En esquina, medianera, tres fachadas

	ACTUAL	PER 2.010	PER NUEVO NOV-2.015
SUPERFICIE DE PARCELA	226,28	226,28	226,28
SUPERFICIE DE OCUPACION	196,30	196,30	196,30
SUPERFICIE PLANTA TIPO	217,61	217,61	221,82
SECCION	PB + V	PB + III+BC	PB + III+BC
ALTURA DE ALEROS	17	13,20	13,20
Nº DE VIVIENDAS	10	8	8
TIPO DE CUBIERTA	2 aguas	2 aguas	2 aguas

4.- CONDICIONES DE INTERVENCION EN LA EDIFICACION

4.1.- GRADO DE PROTECCION

Elementos discordantes: Sección, vuelos y tratamiento de fachadas

4.2.- INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS

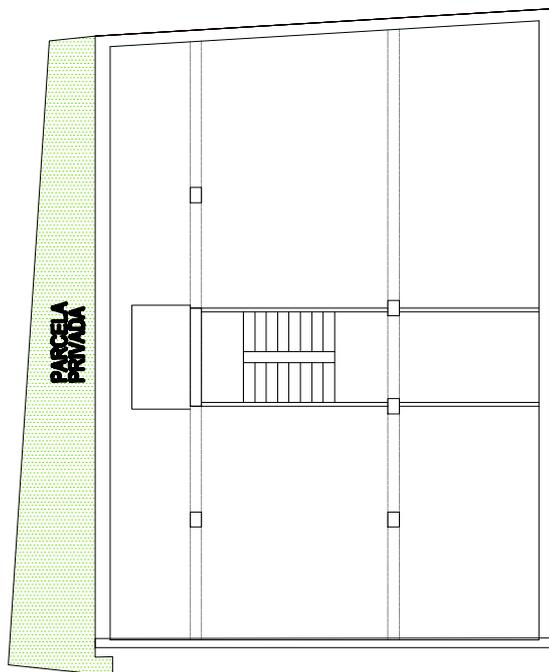
		PER 2.010	PER NUEVO NOV-2.015
DE NUEVA PLANTA		SI	SI
DE DEMOLICION	TOTAL	SI	SI
	PARCIAL	SI	SI
INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS SIN AMPLIACION	RESTAURACION CIENTIFICA		
	RESTAURACION CONSERVADORA A		
	RESTAURACION CONSERVADORA B		
	RESTAURACION CONSERVADORA C		
	CONSERVACION Y ORNATO	SI	SI
	CONSOLIDACION		
	REEDIFICACION		
	REFORMA	SI	SI
CONSTRUCTIVAS CON AMPLIACION		NO	NO

Altura de la edificación y número de plantas inadecuado, en caso de reforma o sustitución, deberá adaptarse a una altura máxima de alero de 13,20m.  
Adecuación de los vuelos.  
Adecuación de los materiales de fachada.



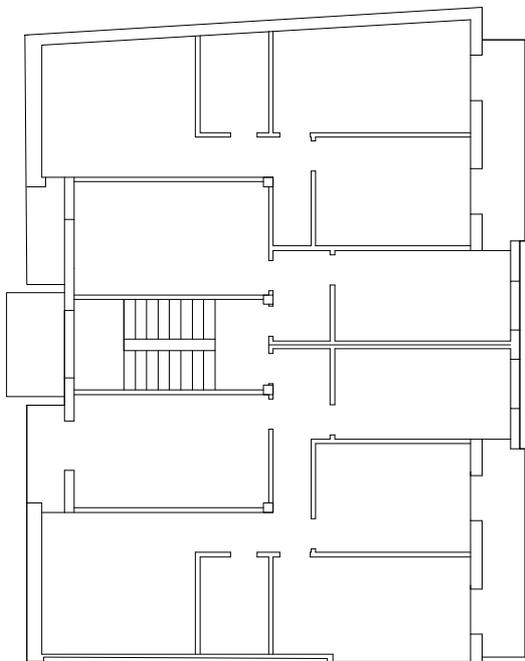
**AZKOITIKO UDALA**  
**AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA**  
**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA**  
**FITXAK - FICHAS**

PLANTA PARCELA-PLANTA BAJA



ANGERU KALEA

PLANTA TIPO



ANGERU KALEA

ESKALA 1/200 ESCALA

F-02 MANZANA -F- ANGERU KALEA 12 HOJA 53 B

**5.- INTERVENCIONES URBANIZADORAS**

ADAPTACION A LAS INTERVENCIONES URBANIZADORAS IU-D2 Y A LA UNIDAD DE EJECUCION UE-F

**6.- ORDENANZAS DE USO**

	PARC.		P.BAJA	ENTRE.	P.1ª	P.ALTA	P. BC
VIVIENDA	SI		NO		SI	SI	
COMERCIO	SI		SI		SI (1)	NO	
OFICINAS	SI		SI		SI	NO	
RESIDENCIA COM. HOTELERO	SI		SI		SI (2)	SI (2)	
SANTARIO							
CULTURAL							
DOCENTE	SI		SI		SI (1)	SI (2)	
RELIGIOSO							
RECREATIVO							
DEPORTIVO							
ADMINISTRACION SERV. PUBLICO	SI		SI		SI (1)	SI (2)	
APARCAMIENTO	NO		NO		NO	NO	
INDUSTRIAL	NO		NO		NO	NO	

(1) LIGADA A LA PLANTA BAJA  
(2) EN TODO EL EDIFICIO

**7.- CONDICIONES DE PARCELACION**

Se mantiene la parcelación

**8.- ORDENANZAS DE SEGURIDAD, SALUBRIDAD Y ORNATO**

Se facilitará la instalación de ascensor

**9.- EVALUACION ECONOMICA DE LA REHABILITACION**

186.085 €

**10.- ZONA ARQUEOLOGICA**

CONTROL ARQUEOLOGICO

**11.- SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS**

NO