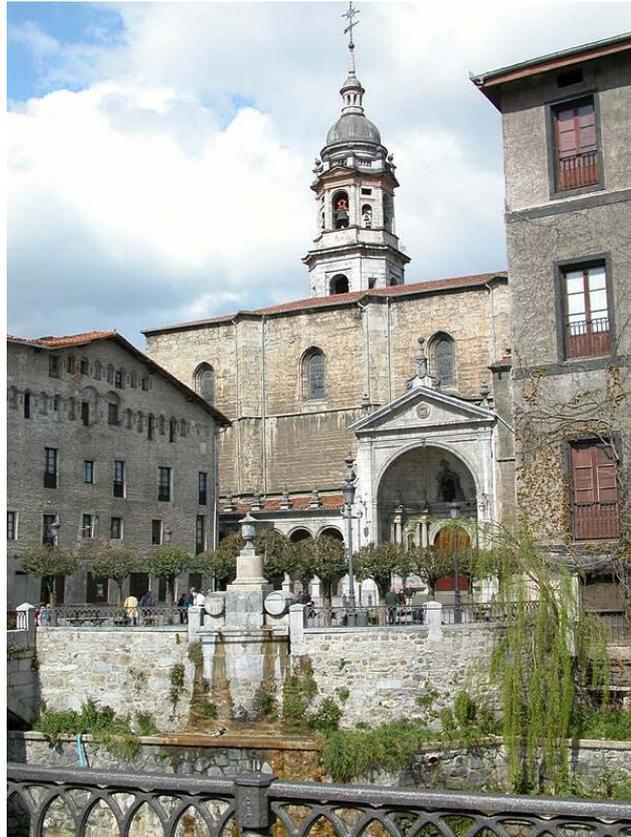




AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA



EKONOMI eta FINANTZA-AZTERKETA, JARDUKETA PROGRAMA ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO, PROGRAMA DE ACTUACION

Peticionario: AZKOITIA LANTZEN

2007 APIRILA
ABRIL 2007

itektura y urbanismo - arqui-
arkitektura eta hirigintza -
arquitectura y urbanismo - arq-
itektura eta hirigintza - arquite-
ctura y urbanismo - arquitec-
arkitektura eta hirigintza -
arquitectura y urbanismo
iñaki echeverria izaguirre

Estudio Jurídico Easo



IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE (ARQUITECTO) - EASO (ABOGADOS) - EKOLUR (ASESORIA AMBIENTAL)



*AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
EKONOMI ETA FINANTZA-AZTERKETA ETA JARDUKETA.PROGRAMA*

*PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA
ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO Y PROGRAMA DE ACTUACION*

INDICE

1.	EVALUACIÓN ECONOMICA DE LAS ACTUACIONES E INTERVENCIONES	2
2.	FINANCIACION	11
2.1.	INVERSIONES DEL SECTOR PUBLICO	11
2.2.	INVERSIONES DEL SECTOR PRIVADO	11
1.	PROGRAMA DE ACTUACIÓN.....	12
1.1.	ACTUACIONES PUBLICAS	12
1.2.	ACTUACIONES PRIVADAS.....	14
1.3.	PLAZOS Y FASES PARA LA FORMULACION DE PROYECTOS DE INICIATIVA PUBLICA.....	15



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

EKONOMI eta FINANTZA-AZTERKETA ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO

Peticionario: AZKOITIA LANTZEN

2007 APIRILA
ABRIL 2007

itektura y urbanismo arq
arkitektura eta hirigintza i
uitectura y urbanismo arq
e. eta hirigintza arkte
itua. ur. no. quites
arkitektura eta hirigintza i
arquitectura y urbanismo
iñaki echeverria izaguirre

Estudio Jurídico Easo





1. EVALUACIÓN ECONOMICA DE LAS ACTUACIONES E INTERVENCIONES

Se realiza una estimación de los costos de las Actuaciones Aisladas, Dotacionales e Integradas así como de las Intervenciones de Rehabilitación de las Unidades Edificatorias, que componen el ámbito del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico de Azkoitia.

Sin perjuicio de las valoraciones contenidas en el presente Estudio Económico – Financiero, el importe definitivo de las indemnizaciones será fijado por el correspondiente proyecto de expropiación o por acuerdo entre el Ayuntamiento y las partes afectadas.

Las valoraciones se realizan con fecha diciembre de 2006 y comprenden los honorarios correspondientes a las respectivos proyectos, así como el I.V.A.

ACTUACIONES AISLADAS					
ACTUACION AISLADA	VALORACION OBRAS	TOTAL INICIATIVA		CUATRIENIO	
		PUBLICA	PRIVADA	1º	2º
AA-B (B-8)	346.000 €		346.000 €	1º	
AA-C (C-9)	444.000 €		444.000 €		2º
AA-I1 (I-8)	421.000 €		421.000 €		2º
AA-I2 (I-9)	375.000 €		375.000 €		2º
AA-P1 (P-6)	456.000 €		456.000 €		2º
AA-P2 (P-7)	557.000 €		557.000 €		2º
AA-P3 (P-9)	416.000 €		416.000 €	1º	
AA-P4 (P-10)	444.000 €		444.000 €	1º	
TOTAL	3.459.000 €		3.459.000 €		
TOTAL CUATRIENIO 1º			1.206.000 €		
TOTAL CUATRIENIO 2º			2.253.000 €		



**AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
EKONOMI ETA FINANTZA-AZTERKETA ETA JARDUKETA.PROGRAMA**

**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA
ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO Y PROGRAMA DE ACTUACION**

ACTUACIONES DOTACIONALES - INTERVENCIONES URBANISTICAS						
INTERVENCION	VALORACION	DERRIBOS	INDEMNIZACION	TOTAL	TOTAL	REALIZACION
URBANISTICA	DE LAS OBRAS	REMATES	EXPROPIACIONES	INICITIVA PUBLICA	INICIATIVA PRIVADA	CUATRIENIO
IU-A	134.000 €			134.000 €		1º
IU-B1	345.000 €			345.000 €		1º
IU-B2	102.000 €	1.000 €	124.000 €	227.000 €		2º
IU-C1	458.000 €	2.100 €	3.600 €	463.700 €		2º
IU-C2	467.000 €	15.000 €	1.550.000 €	2.032.000 €		
IU-D1	15.000 €			15.000 €		
IU-D2	21.000 €			21.000 €		
IU-E1	3.000 €			3.000 €		
IU-E2	165.000 €			165.000 €		2º
IU-F	50.000 €			50.000 €		
IU-G	90.000 €			90.000 €		
IU-H1	6.000 €			6.000 €		
IU-H2	6.000 €			6.000 €		
IU-H3	184.000 €			184.000 €		
IU-I1	146.000 €			146.000 €		
IU-I2	8.500 €			8.500 €		
IU-I3	226.000 €			226.000 €		1º
IU-I4	230.000 €			230.000 €		1º
IU-J	582.000 €			582.000 €		1º
IU-K	63.000 €			63.000 €		
IU-L	1.270.000 €			1.270.000 €		1º
IU-M1	111.000 €	12.000 €	32.000 €	155.000 €		1º
IU-M2	127.000 €			127.000 €		2º
IU-O1	3.000 €			3.000 €		2º
IU-O2	216.000 €			216.000 €		1º
IU-O3	850.000 €			850.000 €		2º
IU-P	237.000 €			237.000 €		2º
IU-Q1	940.000 €	100.000 €	880.000 €	1.920.000 €		1º
IU-Q2	369.000 €			369.000 €		
TOTAL	7.424.500 €	130.100 €	2.589.600 €	10.144.200 €		
ACTUACIONES DOTACIONALES CUATRIENIO 1º				5.078.000 €		
ACTUACIONES DOTACIONALES CUATRIENIO 2º				3.221.700 €		
ACTUACIONES DOTACIONALES SIN DETERMINACION DE PLAZO				1.844.500 €		

ACTUACIONES INTEGRADAS						
ACTUACION INTEGRADA	VALORACION OBRAS	REALOJOS INDEMNIZACIONES	TOTAL INICIATIVA		CUATRIENIO	
			PUBLICA	PRIVADA	1º	2º
AI-F	822.000 €			822.000 €		2º
AI-M	1.650.000 €	102.000 €		1.752.000 €		2º
AI-K	2.465.000 €	1.950.000 €		4.415.000 €	1º	
TOTAL	4.937.000 €	2.052.000 €		6.989.000 €		
TOTAL CUATRIENIO 1º				4.415.000 €		
TOTAL CUATRIENIO 2º				2.574.000 €		



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
EKONOMI ETA FINANTZA-AZTERKETA ETA JARDUKETA.PROGRAMA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA
ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO Y PROGRAMA DE ACTUACION

EVALUACION ECONOMICA DE LAS INTERVENCIONES DE REHABILITACION EN LAS UNIDADES EDIFICATORIAS			
MANZANA	UNIDAD EDIFICATORIA	TITULACION PUBLICA EVALUACION	TITULACION PRIVADA EVALUACION
A	A-1	0 €	
	A-2	306.000 €	
TOTAL MANZANA A		306.000 €	
B	B-1		
	B-2		0 €
	B-3		115.000 €
	B-4		45.000 €
	B-5		5.000 €
	B-6		297.000 €
	B-7		328.000 €
	B-8		346.000 €
TOTAL MANZANA B			1.136.000 €
C	C-1		205.000 €
	C-2		192.000 €
	C-3		175.000 €
	C-4		206.000 €
	C-5		232.000 €
	C-6		61.000 €
	C-7		3.000 €
	C-8		245.000 €
	C-9		444.000 €
	C-10		253.000 €
	C-11		60.000 €
	C-12		30.000 €
	C-12BIS		155.000 €
	C-13		238.000 €
C-14			
TOTAL MANZANA C			2.499.000 €
D	D-1	3.000 €	
	D-2		225.000 €
	D-3		12.000 €
	D-4		3.000 €
	D-5		3.000 €
	D-6		3.000 €
	D-7		3.000 €
	D-8		181.000 €
	D-9		3.000 €
TOTAL MANZANA D		3.000 €	433.000 €

CONTABILIZADAS COMO ACTUACIONES AISLADAS



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
EKONOMI ETA FINANTZA-AZTERKETA ETA JARDUKETA.PROGRAMA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA
ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO Y PROGRAMA DE ACTUACION

EVALUACION ECONOMICA DE LAS INTERVENCIONES DE REHABILITACION EN LAS UNIDADES EDIFICATORIAS			
MANZANA	UNIDAD EDIFICATORIA	TITULACION PUBLICA EVALUACION	TITULACION PRIVADA EVALUACION
E	E-1		420.000 €
	E-2		315.000 €
	E-3		60.000 €
	E-4		166.000 €
	E-5		45.000 €
	E-6		75.000 €
	E-7		65.000 €
	E-8		55.000 €
	E-9		50.000 €
	E-10		75.000 €
	E-11		80.000 €
	E-12		55.000 €
	E-13		65.000 €
	E-14		45.000 €
	E-15		45.000 €
	E-16		20.000 €
	E-17		115.000 €
	E-18		12.000 €
TOTAL MANZANA E		12.000 €	1.751.000 €
F	F-1		92.000 €
	F-2		122.000 €
	F-3		25.000 €
	F-4		92.000 €
	F-5		273.000 €
	F-6		52.000 €
	F-7		316.000 €
	F-8		54.000 €
	F-9		75.000 €
	F-10		63.000 €
	F-11		52.000 €
	F-12		52.000 €
	F-13		193.000 €
	F-14		55.000 €
	F-15		112.000 €
	F-16		265.000 €
	F-17		124.000 €
	F-18		150.000 €
	F-19		45.000 €
	F-20		82.000 €
	F-21		12.000 €
	F-22		0 €
	F-23		0 €
TOTAL MANZANA F			2.306.000 €



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
EKONOMI ETA FINANTZA-AZTERKETA ETA JARDUKETA.PROGRAMA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA
ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO Y PROGRAMA DE ACTUACION

EVALUACION ECONOMICA DE LAS INTERVENCIONES DE REHABILITACION EN LAS UNIDADES EDIFICATORIAS			
MANZANA	UNIDAD EDIFICATORIA	TITULACION PUBLICA EVALUACION	TITULACION PRIVADA EVALUACION
G	G-1	35.000 €	
	G-2		
	G-3		82.000 €
	G-4		32.000 €
	G-5		45.000 €
	G-6		64.000 €
	G-7		45.000 €
	G-8		84.000 €
TOTAL MANZANA G		35.000 €	352.000 €
H	H-1		6.000 €
	H-2		
	H-3		63.000 €
	H-4		63.000 €
	H-5		57.000 €
	H-6		52.000 €
	H-7		63.000 €
	H-8		1.245.000 €
TOTAL MANZANA H			1.549.000 €
I	I-1		129.000 €
	I-2		40.000 €
	I-3		130.000 €
	I-4		45.000 €
	I-5		
	I-6		
	I-7		
	I-8		421.000 €
	I-9		375.000 €
	I-10		45.000 €
	I-11		
TOTAL MANZANA I			1.185.000 €

CONTABILIZADAS COMO ACTUACIONES AISLADAS



*AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
EKONOMI ETA FINANTZA-AZTERKETA ETA JARDUKETA.PROGRAMA*

*PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA
ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO Y PROGRAMA DE ACTUACION*

EVALUACION ECONOMICA DE LAS INTERVENCIONES DE REHABILITACION EN LAS UNIDADES EDIFICATORIAS			
MANZANA	UNIDAD EDIFICATORIA	TITULACION PUBLICA EVALUACION	TITULACION PRIVADA EVALUACION
J	J-1		5.000.000 €
	J-2		119.000 €
	J-3		250.000 €
	J-4		19.000 €
	J-5		
	J-6		135.000 €
	J-7		167.000 €
	J-8		
	J-9		207.000 €
	J-10		
	J-11		127.000 €
	J-12		
	J-13		90.000 €
	J-14		57.000 €
	J-15		75.000 €
	J-16		160.000 €
	J-17		58.000 €
TOTAL MANZANA J			6.464.000 €
K	K-1		3.000 €
	K-2		180.000 €
	K-3		80.000 €
	K-4		3.000 €
	K-5		80.000 €
	K-6		82.000 €
	K-7		510.000 €
	K-8		165.000 €
TOTAL MANZANA K			1.103.000 €



*AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
EKONOMI ETA FINANTZA-AZTERKETA ETA JARDUKETA.PROGRAMA*

*PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA
ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO Y PROGRAMA DE ACTUACION*

EVALUACION ECONOMICA DE LAS INTERVENCIONES DE REHABILITACION EN LAS UNIDADES EDIFICATORIAS			
MANZANA	UNIDAD EDIFICATORIA	TITULACION PUBLICA EVALUACION	TITULACION PRIVADA EVALUACION
L	L-1		60.000 €
	L-2		297.000 €
	L-3		120.000 €
	L-4		
	L-5		126.000 €
	L-6		122.000 €
	L-7		60.000 €
	L-8		166.000 €
	L-9		210.000 €
	L-10		160.000 €
	L-11		112.000 €
	L-12		60.000 €
	L-13		334.000 €
	L-14		60.000 €
	L-15		60.000 €
	L-16		60.000 €
	L-17		60.000 €
	L-18		96.000 €
	L-19		60.000 €
TOTAL MANZANA L			2.223.000 €
M	M-1		1.440.000 €
TOTAL MANZANA M			1.440.000 €
N	N-9		
TOTAL MANZANA N			0 €



*AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
EKONOMI ETA FINANTZA-AZTERKETA ETA JARDUKETA.PROGRAMA*

*PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA
ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO Y PROGRAMA DE ACTUACION*

EVALUACION ECONOMICA DE LAS INTERVENCIONES DE REHABILITACION EN LAS UNIDADES EDIFICATORIAS			
MANZANA	UNIDAD EDIFICATORIA	TITULACION PUBLICA EVALUACION	TITULACION PRIVADA EVALUACION
O	O-1		60.000 €
	O-2		6.000 €
	O-3		6.000 €
	O-4		6.000 €
	O-5		60.000 €
TOTAL MANZANA O			138.000 €
P	P-1		125.000 €
	P-2		25.000 €
	P-3		175.000 €
	P-4		122.000 €
	P-5		6.000 €
	P-6		456.000 €
	P-7		557.000 €
	P-8		125.000 €
	P-9		416.000 €
	P-10		444.000 €
TOTAL MANZANA P			2.451.000 €
Q	Q-1		
	Q-2		223.000 €
	Q-3		70.000 €
	Q-4		62.000 €
	Q-5		54.000 €
	Q-6		56.000 €
	Q-7		35.000 €
	Q-8		35.000 €
TOYAL MANZANA Q			535.000 €
R	R-1		
TOTAL MANZANA R			0 €

CONTABILIZADAS COMO ACTUACIONES AISLADAS



*AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
EKONOMI ETA FINANTZA-AZTERKETA ETA JARDUKETA.PROGRAMA*

*PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA
ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO Y PROGRAMA DE ACTUACION*

RESUMEN DE INTERVENCIONES DE REHABILITACION		
MANZANA	INTERVENCION PUBLICA	INTERVENCION PRIVADA
A	306.000 €	0 €
B	0 €	1.136.000 €
C	0 €	2.499.000 €
D	3.000 €	433.000 €
E	12.000 €	1.751.000 €
F	0 €	2.306.000 €
G	35.000 €	352.000 €
H	0 €	1.549.000 €
I	0 €	1.185.000 €
J	0 €	6.464.000 €
K	0 €	1.103.000 €
L	0 €	2.223.000 €
M	0 €	1.440.000 €
N	0 €	0 €
O	0 €	138.000 €
P	0 €	2.451.000 €
Q	0 €	535.000 €
R	0 €	0 €
TOTAL	356.000 €	25.565.000 €

ACTUACIONES		
ACTUACIONES	PUBLICA	PRIVADA
ACTUACIONES AISLADAS	0 €	3.459.000 €
ACTUACIONES DOTACIONALES	10.144.200 €	0 €
ACTUACIONES INTEGRADAS	0 €	6.989.000 €
UNIDADES EDIFICATORIAS	356.000 €	22.106.000 €
TOTAL	10.500.200 €	32.554.000 €



2. FINANCIACION

2.1. INVERSIONES DEL SECTOR PUBLICO

Dentro del marco del presente Plan, se prevén diferentes tipos de intervención a cargo del sector público, bien sean sobre el patrimonio edificado existente a conservar o bien sobre las vías públicas existentes o la conexión de nuevos espacios públicos, distinguiéndose, en consecuencia, los siguientes conceptos.

Inversión pública en obras de edificación:	356.000 €
Inversión pública en obras de urbanización:	10.144.200 €
Total	10.502.200 €

2.2. INVERSIONES DEL SECTOR PRIVADO

En función de las valoraciones realizadas para cada finca, se pueden resumir las inversiones necesarias del Sector Privado

Actuaciones aisladas:	3.459.000 €
Actuaciones Integradas:	6.989.000 €
Obras de edificación:	22.106.000 €
Total	32.554.000 €

El montante de esta inversión puede verse reducido en las subvenciones que, en su caso, se consigan de los órganos de la Administración.

En cualquier caso, este programa rehabilitador no es susceptible de ser limitado a un programa de quinquenios, en función de la variada causística que afecta a las parcelas que corresponden al conjunto del Plan.

Se entiende que las actuaciones integradas se autofinancian.



1. PROGRAMA DE ACTUACIÓN

La ejecución del presente Plan requiere una combinación de acciones de los entes públicos y de los particulares, que se extenderá a lo largo de muchos años.

No obstante, con el presente programa se trata de establecer unas prioridades en la actuación pública así como realizar una estimación de la intervención privada que acompañe a aquella.

1.1. ACTUACIONES PUBLICAS

Se programa la realización durante los 10 años siguientes desde la aprobación del Plan, dividiéndose al efecto en dos etapas quinquenales consecutivas.

ACTUACIONES PUBLICAS DOTACIONALES EN EL QUINQUENIO 1º	
IU-A	134.000 €
IU-B1	345.000 €
IU-I3	226.000 €
IU-I4	230.000 €
IU-J	582.000 €
IU-L	1.270.000 €
IU-M1	155.000 €
IU-O2	216.000 €
IU-Q1	1.920.000 €
TOTAL	5.078.000 €

ACTUACIONES PUBLICAS DOTACIONALES EN EL QUINQUENIO 2º	
IU-B2	227.000 €
IU-C1	463.700 €
IU-E2	165.000 €
IU-M2	127.000 €
IU-O1	3.000 €
IU-O3	850.000 €
IU-P	237.000 €
TOTAL	2.072.700 €



*AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
EKONOMI ETA FINANTZA-AZTERKETA ETA JARDUKETA.PROGRAMA*

*PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA
ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO Y PROGRAMA DE ACTUACION*

ACTUACIONES PUBLICAS DOTACIONALES SIN DETERMINACION DE PLAZO	
IU-C2	2.032.000 €
IU-D1	15.000 €
IU-D2	21.000 €
IU-E1	3.000 €
IU-F	50.000 €
IU-G	90.000 €
IU-H1	6.000 €
IU-H2	6.000 €
IU-H3	184.000 €
IU-I1	146.000 €
IU-I2	8.500 €
IU-K	63.000 €
IU-Q2	369.000 €
TOTAL	961.500 €

ACTUACIONES PUBLICAS DE REHABILITACION DE UNIDADES EDIFICATORIAS		
A-2	306.000 €	2º QUINQUENIO
D-1	3.000 €	
E-18	12.000 €	1º QUINQUENIO
G-1	35.000 €	1º QUINQUENIO
TOTAL	356.000 €	
TOTAL 1º QUINQUENIO	47.000 €	
TOTAL 2º QUINQUENIO	306.000 €	



1.2. ACTUACIONES PRIVADAS

En cuanto al programa de rehabilitación de viviendas dependiente del sector privado, ya hemos señalado con anterioridad las dificultades que presenta establecer un comportamiento a futuro de las posibles iniciativas de rehabilitación.

La existencia de la Sociedad "Azkoitia Lantzen S.A." promocionada por el Ayuntamiento de Azkoitia, ayudará, sin duda alguna, a fomentar y activar la rehabilitación de edificios.

Se establecen los siguientes plazos para las actuaciones privadas:

ACTUACIONES AISLADAS 1º QUINQUENIO					
ACTUACION AISLADA	VALORACION OBRAS	TOTAL INICIATIVA		QUINQUENIO	
		PUBLICA	PRIVADA	1º	2º
AA-B (B-8)	346.000 €		346.000 €	1º	
AA-P3 (P-9)	416.000 €		416.000 €	1º	
AA-P4 (P-10)	444.000 €		444.000 €	1º	
TOTAL	1.206.000 €		1.206.000 €		

ACTUACIONES AISLADAS 2º QUINQUENIO					
ACTUACION AISLADA	VALORACION OBRAS	TOTAL INICIATIVA		QUINQUENIO	
		PUBLICA	PRIVADA	1º	2º
AA-C (C-9)	444.000 €		444.000 €		2º
AA-I1 (I-8)	421.000 €		421.000 €		2º
AA-I2 (I-9)	375.000 €		375.000 €		2º
AA-P1 (P-6)	456.000 €		456.000 €		2º
AA-P2 (P-7)	557.000 €		557.000 €		2º
TOTAL	2.253.000 €		2.253.000 €		

ACTUACIONES INTEGRADAS 1º QUINQUENIO						
ACTUACION INTEGRADA	VALORACION OBRAS	REALOJOS INDEMNIZACIONES	TOTAL INICIATIVA		QUINQUENIO	
			PUBLICA	PRIVADA	1º	2º
AI-K	2.465.000 €	1.950.000 €		4.415.000 €	1º	
TOTAL	2.465.000 €	1.950.000 €		4.415.000 €		

ACTUACIONES INTEGRADAS						
ACTUACION INTEGRADA	VALORACION OBRAS	REALOJOS INDEMNIZACIONES	TOTAL INICIATIVA		QUINQUENIO	
			PUBLICA	PRIVADA	1º	2º
AI-F	822.000 €			822.000 €		2º
AI-M	1.650.000 €	102.000 €		1.752.000 €		2º
TOTAL	2.472.000 €	102.000 €		2.574.000 €		

Se realiza, con toda clase de reservas, una previsión para los primeros diez años en las actuaciones de rehabilitación de las unidades edificatorias, estimándose que un tercio de ellas se llevaría a cabo en el primer quinquenio, otro tercio en el segundo quinquenio y el tercer tercio, fuera de estos plazos.



Lo que se traduciría en una inversión privada de 7.369.000 € para el primer quinquenio, 7.369.000 € para el segundo quinquenio y 7.368.000 € fuera de estos plazos.

1.3. PLAZOS Y FASES PARA LA FORMULACION DE PROYECTOS DE INICIATIVA PUBLICA

Dentro del programa de dos etapas quinquenales para la ejecución de las actuaciones comprendidas en el presente documento, se definen a continuación los plazos para la formulación de los proyectos necesarios.

ACTUACIONES PUBLICAS DOTACIONALES EN EL QUINQUENIO 1º		
IU-A	PROYECTO DE URBANIZACION AÑO 4º	INICIO AÑO 5º
IU-B1	PROYECTO DE URBANIZACION AÑO 1º	INICIO AÑO 1º
IU-I3	PROYECTO DE URBANIZACION AÑO 2º	INICIO AÑO 3º
IU-I4	PROYECTO DE URBANIZACION AÑO 1º	INICIO AÑO 2º
IU-J	PROYECTO DE URBANIZACION AÑO 2º	INICIO AÑO 3º
IU-L	PROYECTO DE URBANIZACION AÑO 1º	INICIO AÑO 2º
IU-M1	PROYECTO DE URBANIZACION AÑO 3º	INICIO AÑO 4º
IU-O2	PROYECTO DE URBANIZACION AÑO 3º	INICIO AÑO 4º
IU-Q1	PROYECTO DE URBANIZACION AÑO 4º	INICIO AÑO 5º

ACTUACIONES PUBLICAS DOTACIONALES EN EL QUINQUENIO 2º		
IU-B2	PROYECTO DE URBANIZACIÓN AÑO 9º	INICIO AÑO 10º
IU-C1	PROYECTO DE URBANIZACIÓN AÑO 9º	INICIO AÑO 10º
IU-E2	PROYECTO DE URBANIZACIÓN AÑO 7º	INICIO AÑO 8º
IU-M2	PROYECTO DE URBANIZACIÓN AÑO 8º	INICIO AÑO 9º
IU-O1	PROYECTO DE URBANIZACIÓN AÑO 8º	INICIO AÑO 9º
IU-O3	PROYECTO DE URBANIZACIÓN AÑO 6º	INICIO AÑO 7º
IU-P	PROYECTO DE URBANIZACIÓN AÑO 7º	INICIO AÑO 8º

Azkoitia, abril 2007

Fdo. Iñaki Echeverría Izaguirre
(Arquitecto)