

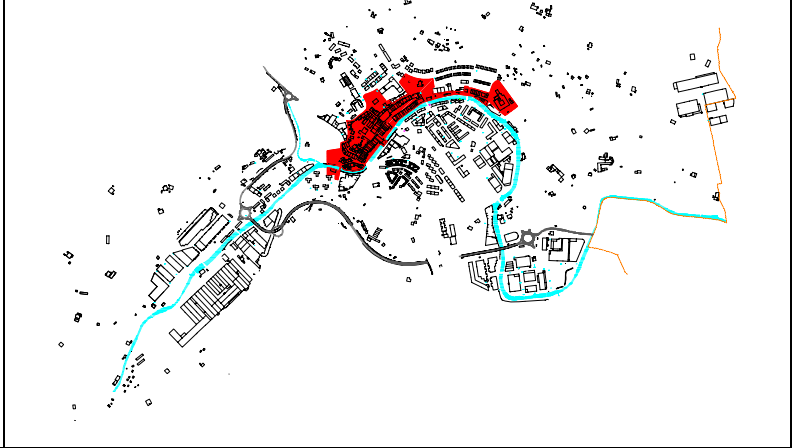


AZKOITIKO PLANGINTZARAKO ARAU SUBSIDIARIOAK
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE AZKOITIA

AREAKO HIRIGINTZA FITXA **1.- "HIRIGUNE HISTORIKOA"**

DATU OROKORRAK

SAILKAPENA	HIRI LURZORUA	GUZTIZKO AZALERA	143.943 m2.
KALIFIKAZIOA	EGOITZA-AREA	AZALERA NETOA	103.662 m2.



SISTEMA OROKORRAK

IBAI-BILBUEN SISTEMA OROKORRA	E-3	21.817	m2.
KOMUNIKABIDEEN SISTEMA OROKORRA	D	6.844	m2.
ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA	E-1	8.154	m2.
EKIPAMENDUEN SISTEMA OROKORRA	F	3.466	m2.
ZABALGUNEKO BIZITEGI-ZONA	A-1	103.662	m2.
GUZTIZKO AZALERA		143.943	m2.

BARNE HARTZEN DITUEN LEHENGO AREAK	ERAGINDAKO AZALERA M2.	JARDUERA MOTA	ETXEBIZITZA KOPURUA		
			EGUN	HAZKUNTZA	GUZTIRA
AREA 10.- HIRIGUNE HISTORIKOA	PARTZIALA 77.929	REGENERACION	804	0	804
AREA 7.- JAUSORO	PARTZIALA	REGENERACION	0	0	0
AREA 21.- IRIZAR-SANTA CLARA	PARTZIALA 2.400	REGENERACION	7	0	7
AREA 22.- SANTA CLARA ARRABAL	PARTZIALA 2.360	REGENERACION	30	0	30
AREA 24.- PORTU	PARTZIALA	REGENERACION	1	0	1
AREA 13.- SALESIANOS	PARTZIALA	REGENERACION	1	0	1
AREA 25.- SANTA CLARA KOMENTUA	PARTZIALA	FINKAPENA	0	0	0
AREA 23.- MATADEIXE	PARTZIALA 6.970	REGENERACION	45	0	45
AREA 20.- SANTA CLARA ERREBALA	PARTZIALA	REGENERACION	15	0	15
GUZTIRA			903	0	903
AZALERA NETOAREN GAINEKO DENTSITATEA			87.11 Etxeb/Ha		
BABESTUTAKO ETXEBIZITZA BERRIEN AURREIKUSPENA			0		

EKIPAMENDUAK (GUTXI GORA BEHERAKO AZALERAK, PLAN BEREZIAN ZEHAZTUKO DIRA)

HEZKUNTZA		OSASUNA		GIZARTE KULTURA		ADMINISTRAZIOA		ERLUIJOA		KIROLA		BESTE BATZUK	
PARTZEL	ERAIK.	PARTZEL	ERAIK.	PARTZEL	ERAIK.	PARTZEL	ERAIK.	PARTZEL	ERAIK.	PARTZEL	ERAIK.	PARTZEL	ERAIK.
		976	341	1.590	858	450	450	18.439	6.409	450		56	56
			1023		1443		1548						

ESPASIO PUBLIKOAK (GUTXI GORA BEHERAKO AZALERAK)

ERREPIDEAK		APARKALEKU		ESPALOIAK ENPARANTZAK		LORATEGIAK		BIDEGORRIA		TRANBIA PLATAFORMA	
21.658	m2.	272 PLAZA			15.600	m2.	9.973	m2.		m2.	m2.



AZKOITIKO PLANGINTZARAKO ARAU SUBSIDIARIOAK
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE AZKOITIA

HIRI LURZORU FINKATUA

HELBURUAK

- Azkoitiako hirigune historikoa Kultur Ondasun moduan kalifikatua dago Multzto Monumentalaren kategorian, Urtarrilaren 25eko 17/2005 dekretuaren bidez (2005eko otsailaren 4ko 24. EHAA). Berehalako aplikazioa edukiko dute babes erregimenaren barne dauden zehaztapenek Euskal Kultura Ondarearen 7/1990 legearen 12. artikuluan ezartzen den moduan.
- Area honen garapena Hirigune Historikoaren eta Santa Clarako Errebalaren Erreabilitazio Plan Bereziaren berrikuspenaren bidez emango da. Multzto Monumentalaren Deklarazioari, areak aurkezten dituzten baildintza berriei eta aurretik ezarri diren Erreabilitazio Planetatik atera diren ondorioei egokituko da. Hasiera batean, ordezkapen lanetan ez da aurreikusten etxebizitza kopuruaren gorakada nabarmen bat.
- Mugak birdoituko dira bat egin dezaten Eusko Jaurlaritzaren mugapenarekin.
- EPB-ak zehaztuko ditu gertatu daitezkeen hazkuntzak.
- Urte bateko epea ipintzen da EPB-a idazteko.

INGURUMEN BALDINTZAK

- KUTSATUTAKO LURRAK: Derrigorrezkoa da luraren kalitatearen azterketa egitea Otsailaren 4ko 1/2005 legeak zehazten duen bezala. Area honetan dauden kutsatutako lurren mugimenduetarako lizentzia edo baimentzea ingurugiro organoak aurretik deklaratu duen luraren kalitatearen menpe egongo da.
- Jabari Publiko Hidraulikoko eremuan eta honen zortasuna eta polizia guneetan aurreikusten diren jarduera guztietan baimen-espedita bat beharko dute Gipuzkoako Lurralde Bulegoaren Ingurugiro eta Eusko Jaurlaritzaren Lurralde Antolakuntzaren departamentuaren aurrean izapidetuko dena.
- Euskal Kultura Ondarearen 7/1990 legean agertzen diren beste xedapenei kalterik egin gabe, edozein jarduera gauzatzen den bitartean izaera arkeologiko duen aurkikuntza bat egingo balitz, zonako lanak geratu beharko lirateke eta berehala Gipuzkoako Foru-aldundiko Kultur Departamentuari abisatuko zaio eta honek erabakiko ditu hartu behar diren neurriak.
- Eraikin berrietan eta espazio publikoetan ura eta energia kontsumoan aurrezteko sistemak ipiniko dira. Eraikuntza berriko eraikinek energia efizientziaren ziurtagiria eduki beharko dute gutxienez (urtarrileko 19ko 47/2007 Errege lege-dekretua).