





AZKOITIKO PLANGINTZARAKO ARAU SUBSIDIARIOAK
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE AZKOITIA

AREAKO HIRIGINTZA FITXA				6.- "SAN MARTÍN ERMITA"									
DATU OROKORRAK													
SAILKAPENA		HIRI LURZORUA		GUZTIZKO AZALERA		23594 m2.							
KALIFIKAZIOA		ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRA		AZALERA NETOA		22.571 m2.							
													
SISTEMA OROKORRAK													
IBAI-IBILBUEN SISTEMA OROKORRA		E-3	0 m2.										
KOMUNIKABIDEEN SISTEMA OROKORRA		D	0 m2.										
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRA		E-1	22.571 m2.										
EKIPAMENDUEN SISTEMA OROKORRA		F	1.023 m2.										
			m2.										
GUZTIZKO AZALERA			23.594 m2.										
BARNE HARTZEN DITUEN LEHENGO AREAK		ERAGINDAKO AZALERA M2.		JARDUERA MOTA		ETXEBIZITZA KOPURUA							
						EGUN		HAZKUNTZA		GUZTIRA			
AREA 27.- SAN MARTIN ERMITA		PARTZIALA		BIRSORKUNTZA		0		0		0			
GUZTIRA						0		0		0			
AZALERA NETOAREN GAINEKO DENTSITATEA								Etxeb/Ha					
BABESTUTAKO ETXEBIZITZA BERRIEN AURREIKUSPENA													
EKIPAMENDUAK													
HEZKUNTZA		OSASUNA		GIZARTE KULTURA		ADMINISTRAZIOA		ERLUJIOA		KIROLA		BESTE BATZUK	
PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.
				360	360			492	492				
				360	360								
ESPazio PUBLIKOAK (GUTXI GORA BEHERAKO AZALERAK)													
ERREPIDEAK		APARKALEKU		GUNE LIBREAK		ESPALIOAK ENPARANTZAK		LORATEGIAK		BIDEGORRIA		PLATAFORMA TRANBIA	
m2.				22.571	m2.	170	m2.	m2.		m2.		m2.	



AZKOITIKO PLANGINTZARAKO ARAU SUBSIDIARIOAK
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE AZKOITIA

FINKATUTAKO HIRI LURZORUA

HELBURUAK

- Helburu nagusia lurzoruen lorpen-maila da Espazio Libreen Sistema Orokorra gauzatzeko San Martingo ermitaren inguruan.
- Parkearen eta 10. sektorearen espazio libreen garapenerako Plan Berezi bat idatzi ahal izango da non urbanizazio maila minimo bat emango den Ermita eta muinoa nabarmendu daitezen. Eraikuntza batzuk barne har ditzake parkeak bertan garatuko diren jardueren osagarri gisa.
- Jarduera sistema: desjabetza lurzoruen lorpenerako.
- San Martingo ermitaren eraikina eta eraikin osagarriak finkatzen dira.
- Sarrereren hobekuntza bat finkatu daiteke.

INGURUMEN BALDINTZAK

- Garapen planeamenduak (Plan Berezia) kontutan izan beharko ditu honako irizpide hauek:
 - Errespetua eta integrazioa eusko landaredi autoktonoaren entitate orbanei.
 - Zolagarriak eta iragazkorak diren areen mugaketa. Oinezkoentzako espazioetan eta ibilgailuen sarreretan euriari iragazkaitza den materialaren erabilpena planteatuko da.
- Plan Bereziak ingurumen eta paisai errestituzio proiektu bat barne hartzen du, egin behar diren jarduerak bilduko dituena. Jardueren artean zuhaitzi naturalen errestituzioa dago espezie autoktonoen landaketaren bidez, eremuko ingurumen baldintzei moldatuta.
- Euskal Kultura Ondarearen 7/1990 legean agertzen diren beste xedapenei kalterik egin gabe, edozein jarduera gauzatzen den bitartean izaera arkeologiko duen aurkikuntza bat egingo balitz, zonako lanak geratu beharko lirateke eta berehala Gipuzkoako Foru-aldundiko Kultur Departamentuari abisatuko zaio eta honek erabakiko ditu hartu behar diren neurriak