





AZKOITIKO PLANGINTZARAKO ARAU SUBSIDIARIOAK
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE AZKOITIA

AREAKO HIRIGINTZA FITXA				23.- "UMANSORO"									
DATU OROKORRAK													
SAILKAPENA		HIRI LURZORUA		GUZTIZKO AZALERA		41.605 m2.							
KALIFIKAZIOA		JARDUERA EKONOMIKOAK		AZALERA NETOA		40.487 m2.							
													
SISTEMA OROKORRAK													
IBAI-IBILBUEN SISTEMA OROKORRA		E-3	0 m2.										
KOMUNIKABIDEEN SISTEMA OROKORRA		D	1.118 m2.										
ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA		E-1	0 m2.										
EKIPAMENDUEN SISTEMA OROKORRA		F	0 m2.										
JARDUERA EKONOMIKOAK		B-1	40.487 m2.										
GUZTIZKO AZALERA			41.605 m2.										
BARNE HARTZEN DITUEN LEHENGO AREAK		ERAGINDAKO AZALERA M2.		JARDUERA MOTA		OKUPAZIOA OINEAN							
AREA 43.- UMANSORO		GUZTIRA 41.605		FINKAPENA		EGUN 17.655	HAZKUNTZA 0	GUZTIRA 17.655					
GUZTIRA						17.655	0	17.655					
OKUPAZIOAREN PORTZENTAIA OINEAN							0,44 m2./m2.						
EKIPAMENDUAK													
HEZKUNTZA		OSASUNA		GIZARTE KULTURA		ADMINISTRAZIOA		ERLIJIOA		KIROLA		BESTE BATZUK	
PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.
ESPAZIO PUBLIKOAK (GUTXI GORA BEHERAKO AZALERAK)													
ERREPIDEAK		APARKALEKU		ESPAZIO PUBLIKOAK (GUTXI GORA BEHERAKO AZALERAK)		LORATEGIAK		BIDEGORRIA		PLATAFORMA TRANBIA			
5.820	m2.	135	PLAZA	2.231	m2.	5.300	m2.	872	m2.	1.218	m2.		



AZKOITIKO PLANGINTZARAKO ARAU SUBSIDIARIOAK
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE AZKOITIA

FINKATUTAKO HIRI LURZORUA

HELBURUAK

- Arau Subsidiarioek eta bere eraldaketek aurreikusten duten eraikigarritasuna garatu ondoren arearen finkapena.
- Bidegorriaren eta tranbiaren plataformarako lurzorua gordetzearen ondorioz, urbanizatzeko hobekuntzak garatuko dira.
- Zumarragara doan sahiesbidearen 2. fasean eraldaketa txiki batzuk egingo dira, eraikiko den biribilgunearen ondorioz.

INGURUMEN BALDINTZAK

- **KUTSATUTAKO LURRAK:** Derrigorrezkoa da luraren kalitatearen azterketa egitea Otsailaren 4eko 1/2005 legeak zehazten duen bezala. Area honetan dauden kutsatutako lurren mugimenduetarako lizentzia edo baimentzea ingurugiro organoak aurretik deklaratu duen luraren kalitatearen menpe egongo da.
- Bidegorriaren etorkizuneko proiektua Gipuzkoako bizikletentzako bideen Eskuliburuan agertzen diren goemendioei agokitu da (Gipuzkoako Foru Aldundia, 2006).
- Atzerapen minimo bat eraikin berrietan Urola ibaiarekiko: 12,00 m
- Jabari Publiko Hidraulikoko eremuan eta honen zortasuna eta polizia guneetan aurreikusten diren jarduera guztietan baimen-espedita bat beharko dute Gipuzkoako Lurralde bulegoaren Ingurugiro eta Eusko Jaurlaritzaren Lurralde Antolakuntzaren departamentuaren aurrean izapidetuko dena.