



AZKOITIKO PLANGINTZARAKO ARAU SUBSIDIARIOAK  
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE AZKOITIA

AREAKO HIRIGINTZA FITXA			24.- "SAN JUAN"		
DATU OROKORRAK					
SAILKAPENA		HIRI LURZORUA		GUZTIZKO AZALERA	
KALIFIKAZIOA		JARDUERA EKONOMIKOAK		AZALERA NETOA	
				128.311 m2.	
				110.666 m2.	
SISTEMA OROKORRAK					
IBAI-IBILBUEN SISTEMA OROKORRA		E-3	3.743 m2.		
KOMUNIKABIDEEN SISTEMA OROKORRA		D	144 m2.		
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRA		E-1	13.758 m2.		
EKIPAMENDUEN SISTEMA OROKORRA		F	0 m2.		
JARDUERA EKONOMIKOAK		B-1	110.666 m2.		
GUZTIZKO AZALERA			128.311 m2.		
BARNE HARTZEN DITUEN LEHENGO AREAK		ERAGINDAKO AZALERA M2.		JARDUERA MOTA	
				OKUPAZIOA OINEAN	
				EGUN	HAZKUNTZA
				GUZTIRA	
AREA 41.- SAN JUAN		GUZTIRA	78.420	FINKAPENA	34.673
AREA 48.- BASTERETXE		GUZTIRA	17.200	FINKAPENA	3.692
AREA 54.- JUIN TXIKI		PARTZ.		FINKAPENA	11.193
				49.558	4.855
				54.413	
				0,5 m2./m2.	
KOMUNITATE EGOITZA PARTZELA ( 2.270 m2.)					
EGUNGO ERAIKIGARRITASUNA		144 m2. (behe oina+2) + 132 m2. (B.oina)		GUZTIZKO ERAIKIGARRITASUNA	
				1.314 m2.	
EKIPAMENDUAK					
HEZKUNTZA		OSASUNA		GIZARTE KULTURA	
ADMINISTRAZIOA		ERLUJIOA		KIROLA	
BESTE BATZUK					
PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.
ESPazio PUBliKOAK (GUTXI GORA BEHERAKO AZALERAK)					
ERREPIDEAK		APARKALEKU		ESPALOIAK ENPARANTZAK	
LORATEGIAK		BIDEGORRIA		PLATAFORMA TRANBIA	
13.822	m2.	494	PLAZA	11.233	m2.
12.800	m2.	1.605	m2.	622	m2.



**AZKOITIKO PLANGINTZARAKO ARAU SUBSIDIARIOAK**  
**NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE AZKOITIA**

**HIRI LURZORU FINKATUA**

la guztiz finkatua dagoen Area bat da, eraikigarritasun partzialak batzuk geratzen direlarik garatzeko.

Hotelak okupatzen duen Larramendi Torrea partzelak , 2.270m<sup>2</sup> dituenak, bere eraikigarritasuna agortu du.

**INGURUMEN BALDINTZAK**

- KUTSATUTAKO LURRAK: Derrigorrezkoa da lurraren kalitatearen azterketa egitea Otsailaren 4eko 1/2005 legeak zehazten duen bezala. Area honetan dauden kutsatutako lurren mugimenduetarako lizentzia edo baimentzea ingurugiro organoak aurretik deklaratu duen lurraren kalitatearen menpe egongo da.
- Atzerapen minimo bat eraikin berrietan Urola ibaiarekiko: 12,00 m
- Jabari Publiko Hidraulikoko eremuan eta honen zortasuna eta polizia guneetan aurreikusten diren jarduera guztietan baimen-espeditate bat beharko dute Gipuzkoako Lurralde bulegoaren Ingurugiro eta Eusko Jaurlaritzaren Lurralde Antolakuntzaren departamentuaren aurrean izapidetuko dena.
- Bidegorriaren etorkizuneko proiektua Gipuzkoako bizikletentzako bideen Eskuliburuan agertzen diren goemendioei agokituko da (Gipuzkoako Foru Aldundia, 2006).