





AZKOITIKO PLANGINTZARAKO ARAU SUBSIDIARIOAK
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE AZKOITIA

AREAKO HIRIGINTZA FITXA				25.- "BASARTE"									
DATU OROKORRAK													
SAILKAPENA		HIRI LURZORUA		GUZTIZKO AZALERA		82.292 m2.							
KALIFIKAZIOA		JARDUERA EKONOMIKOAK		AZALERA NETOA		82.292 m2.							
													
SISTEMA OROKORRAK													
IBAI-IBILBUEN SISTEMA OROKORRA		E-3	0 m2.										
KOMUNIKABIDEEN SISTEMA OROKORRA		D	0 m2.										
ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA		E-1	0 m2.										
EKIPAMENDUEN SISTEMA OROKORRA		F	0 m2.										
JARDUERA EKONOMIKOAK		B-1	82.292 m2.										
GUZTIZKO AZALERA			82.292 m2.										
BARNE HARTZEN DITUEN LEHENGO AREAK		ERAGINDAKO AZALERA M2.		JARDUERA MOTA		OKUPAZIOA OINEAN							
AREA 57.- BASARTE		GUZTIRA 74.430		FINKAPENA		EGUN		HAZKUNTZA		GUZTIRA			
LURRAREN BATZEA						24.277		9.706+500		34.483			
GUZTIRA						24.277		10.226		34.483			
OKUPAZIOAREN PORTZENTAIA OINEAN								0.43 m2./m2.					
PARTZELAREN OKUPAZIO MAXIMOA								74%					
EKIPAMENDUAK													
HEZKUNTZA		OSASUNA		GIZARTE KULTURA		ADMINISTRAZIOA		ERLJIOA		KIROLA		BESTE BATZUK	
PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.
ESPAZIO PUBLIKOAK (GUTXI GORA BEHERAKO AZALERAK)													
ERREPIDEAK		APARKALEKU		ESPAZIOAK ENPARANTZAK		LORATEGIAK		BIDEGORRIA		PLATAFORMA TRANBIA			
10.911 m2.		335 PLAZA		m2.		3.478 m2.		m2.		m2.		m2.	



AZKOITIKO PLANGINTZARAKO ARAU SUBSIDIARIOAK
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE AZKOITIA

HELBURUAK

- Finkatutako area bat da garatu gabe dituenak partzela bat eta beste baten zati bat. Finkatutako eraikigarritasun maximoa ez dute agortu (500m²).

A.A- 25-1aren GARAPENA (Azalera: 19.286 m². + 4.097 m². = 23.383 m².) FINKATUTAKO HIRI LURZORUA

25. Areako mugetan eraldaketa txiki bat emango da. Arearen erregularizazio partzela minimo bat sartuz eta beste alde batetik, egungo ekipamenduen partzelaren txikitzea. Txikitze hau "Basarte Iparraldea" 31. Areako 4.097 m²ko lurzoru batzuen bidez konpentsaluko da, ekipamenduen partzela moduan utziz.

Jarduera zuzena, lerrokadura edo beste eraldaketen kasua, Xehetasun Estudio baten bidez ebatziko da.

Okupazioa oinean: 9.706 m².

Ebaketa: Behe oina + tarteko solairua eraikinaren 30%.

Altuera maximoa: 12,00 m.

Udaletxeak altuerak aldatu ahal izango ditu produkzio beharreatatik edo beste egoera batengatik.