





AZKOITIKO PLANGINTZARAKO ARAU SUBSIDIARIOAK  
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE AZKOITIA

<b>AREAKO HIRIGINTZA FITXA</b>				<b>30.- "IPINTZA"</b>									
DATU OROKORRAK													
SAILKAPENA		HIRI LURZORUA		GUZTIZKO AZALERA		10.890 m2.							
KALIFIKAZIOA		EGOITZA-AREA		AZALERA NETOA		10.890 m2.							
													
SISTEMA OROKORRAK													
IBAI-IBILBUEN SISTEMA OROKORRA		E-3	0 m2.										
KOMUNIKABIDEEN SISTEMA OROKORRA		D	0 m2.										
ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA		E-1	0 m2.										
EKIPAMENDUEN SISTEMA OROKORRA		F	0 m2.										
BIZITEGI ZONA		A-2	10.890 m2.										
GUZTIZKO AZALERA			10.890 m2.										
BARNE HARTZEN DITUEN LEHENGO AREAK		ERAGINDAKO AZALERA M2.		JARDUERA MOTA		ETXEBIZITZA KOPURUAK							
						EGUN	HAZKUNTZA	GUTZIRA					
AREA 18.- IPINTZA		GUZTIRA		FINKAPENA		40	0	40					
GUZTIRA						40	0	40					
AZALERA NETOAREN GAINEKO DENTSITATEA						36,73 Etxeb/Ha							
BABESTUTAKO ETXEBIZITZA BERRIEN AURREIKUSPENA						0							
EKIPAMENDUAK													
HEZKUNTZA		OSASUNA		GIZARTE KULTURA		ADMINISTRAZIOA		ERLJIOA		KIROLA		BESTE BATZUK	
PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.
ESPAZIO PUBLIKOAK (GUTXI GORA BEHERAKO AZALERAK)													
ERREPIDEAK		APARKALEKU		ESPAZIOAK ENPARANTZAK		LORATEGIAK		BIDEGORRIA		PLATAFORMA TRANBIA			
1.501	m2.	33 PLAZA		523	m2.	8.500	m2.		m2.		m2.		



**AZKOITIKO PLANGINTZARAKO ARAU SUBSIDIARIOAK**  
**NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE AZKOITIA**

**FINKATUTAKO HIRILURZORUA**

**HELBURUAK**

- Finkapeneko area bat da etxebizitzako bi bloke dituen, onartzen ez delarik eraikigarritasun handiago bat.
- Sarrerak hobetuko dira.
- Espazio publiko eta pribatuak mugatzea beharrezkoa izango da, kasuan kasu, udaletxera itzuliko direlarik.
- Hego-ekialdeko mugan bidegorriaren trazadurak eragingo dio.

**INGURUMEN BALDINTZAK**

- Jabari Publiko Hidraulikoko eremuan eta honen zortasuna eta polizia guneetan aurreikusten diren jarduera guztietan baimen-espeditante bat beharko dute Gipuzkoako Lurralde bulegoaren Ingurugiro eta Eusko Jaurjaritzaren Lurralde Antolakuntzaren departamentuaren aurrean izapidetuko dena.
- Bidegorriaren etorkizuneko proiektua Gipuzkoako bizikletentzako bideen Eskuliburuan agertzen diren goemendioei agokituko da (Gipuzkoako Foru Aldundia, 2006).